

ATELIER

**DEK**

**Dekprojekt s.r.o.**  
Zakázka číslo: 2019-002399-JPa

## **A. Průvodní zpráva**

# **PD REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ PAVILONU 1, 2, 3**

---

Dokumentace pro provedení stavby

**Základní škola**  
**Běžecká 2055**  
**356 01 Sokolov**

### **Zodpovědný projektant**

Ing. David Tesař  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 0701253

Číslo v deníku autorizované osoby: 218

### **Datum vydání**

prosinec 2019

### **Verze dokumentu**

První vydání

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě:.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi:.....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:.....	3
A.1.4. Údaje o dokumentaci:.....	3
A.1.5. Údaje o vlastníkovi objektu:.....	3
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
A.3.1. Zastavěnost území.....	5
A.3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích.....	5
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
A.4.2. Účel užívání stavby.....	5
A.4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	5
A.4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
A.4.5. Navrhované kapacity stavby.....	5
A.4.6. Základní bilance stavby.....	5
A.4.7. Základní předpoklady výstavby.....	5
A.4.8. Orientační náklady stavby.....	5

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1. Údaje o stavbě:**

*Název stavby:* Základní škola, Běžecká 2055, 356 01 Sokolov

*Účel stavby:* Oprava střechy a její zateplení

*Místo stavby:* parc. číslo st. 2509/3  
Běžecká 2055, 356 01 Sokolov

*Katastrální území:* Sokolov (752223)

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi:**

*Stavebník:* Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov

*Zástupce stavebník:* Bc. Jan Procházka  
+420 725 009 040, jan.prochazka@mu-sokolov.cz

**A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:**

*Zpracovatel:* DEKPROJEKT s.r.o.  
Tiskařská 10/257  
108 00 Praha 10 – Malešice  
IČO: 27642411

*Vypracoval:* Pavel Jakeš  
pavel.jakes@dek-cz.com

*HIP:* Ing. David Tesař

*Zodpovědný projektant:* Ing. David Tesař  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem  
0701253

**A.1.4. Údaje o dokumentaci:**

*Stupeň dokumentace:* Dokumentace pro provedení stavby

*Zodpovědný projektant:* Ing. David Tesař

**A.1.5. Údaje o vlastníkovi objektu:**

*Vlastnické právo:* Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov

**A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- [1]** Nabídka služeb č.D2018-031541 a objednávka ze dne 21.12.2018
- [2]** Průzkum objektu provedený dne 25.03.2019
- [3]** Fotodokumentace pořízená při průzkumu [2]
- [4]** ČSN 73 0540 - 1-4 Tepelná ochrana budov
- [5]** ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- [6]** ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- [7]** ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- [8]** ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- [9]** ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- [10]** ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- [11]** Vyhláška č. 23/2008 Sb. a novelizace 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- [12]** ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.
- [13]** ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.
- [14]** ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení.
- [15]** ČSN EN ISO 13788 (73 0544) Tepelně vlhkostní chování stavebních konstrukcí a stavebních prvků - Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení povrchové vlhkosti a kondenzace uvnitř konstrukce - Výpočtové metody

*U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.*

### **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **A.3.1.Zastavěnost území**

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

#### **A.3.2.Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích**

Předmětný objekt s č.p. 2055 se nachází na pozemku p.č. st. 2509/3. Majitelem objektu je Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

Opravu střechy je možné rozčlenit na etapy dle jednotlivých střešních rovin.

### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **A.4.1.Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### **A.4.2.Účel užívání stavby**

Jedná se o objekt základní školy.

#### **A.4.3.Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Na budovu nejsou kladeny žádné způsoby ochrany, stavba se nenachází v památkově chráněném území.

#### **A.4.4.Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby včetně všech dalších pozměňujících nařízení. Lze tedy konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny.

#### **A.4.5.Navrhované kapacity stavby**

Stavba řeší obnovu hydroizolační funkce střechy, zateplení střechy a navazující opravy.

Stavba výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu.

Zastavěná plocha ani další statistické údaje se nemění.

#### **A.4.6.Základní bilance stavby**

Základní bilance stavby se nemění.

#### **A.4.7.Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 3 měsíce při provádění všech tří střešních rovin, při etapizaci opravy je lhůta cca 1,5 měsíce na jednu část střechy.

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

#### **A.4.8.Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na stavbu dle položkového rozpočtu